

تاریخ:	دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	مراغه	
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریت، تأسیسات و نگهداری خوابگاه دانشجویی سیفی پسران	

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین معاونت آموزشی، پژوهشی و دانشجویی دانشکده علوم پزشکی مراغه به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا فریداعلائی بعنوان معاون آموزشی و پژوهشی دانشکده که ازین پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت بعنوان مدیر عامل که ازین پس پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد :

عبارت است از واگذاری مدیریت نیروی انسانی، تعمیر، نگهداری - نظافت - تأسیسات و نگهداری خوابگاه اندیشه (برادران) به ظرفیت اسمی ۱۰۰ نفر بر اساس دستورالعمل معاونت آموزشی دانشکده شرح مندرج در قرارداد. خوابگاه اندیشه شامل دو طبقه مجزا بوده و جمعاً دارای ۸ سوئیت خوابگاهی مجهز و دارای محوطه (حیاط) بوده که به رویت پیمانکار رسیده و موظف به تعمیر و نگهداری و نظافت مجموعه مذکور می باشد.

ماده (۳) شرایط قرارداد

- ۳-۱) انتخاب سرپرست خوابگاه توسط کارفرما با تایید ناظر قرارداد خواهد بود.
- ۳-۲) اطلاع رسانی، پذیرش و اسکان دانشجویان معرفی شده دانشکده براساس برنامه اعلامی ناظر قرارداد انجام خواهد شد.
- ۳-۳) تقسیم بندی اتاقهای دانشجویان با نظارت مستقیم سرپرست خوابگاههای دانشجویی دانشکده علوم پزشکی مراغه انجام خواهد گرفت.
- ۳-۴) کلیه قوانین و مقررات مربوط به خوابگاه اعم از ساعت ورود و خروج، غیبت، آوردن مهمان، مسائل انضباطی و غیره در طول مدت قرارداد، مطابق با آئین نامه اسکان (به پیوست می باشد) مصوب وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.
- ۳-۵) نظافت (رفت و روب، تی کشی، کف شویی، سمپاشی و...) کلیه قسمتهای داخل ساختمان ها از قبیل سالن ها، راهروها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و اطراف و محوطه ساختمانها و جمع آوری زباله ها و حمل و انتقال بهداشتی آنها و تحویل به مأمورین شهرداری در محل تعیین شده با حداقل ۱ نفر نیروی خدماتی برای خوابگاه توسط پیمانکار انجام خواهد شد.
- ۳-۶) تعمیر و نگهداری ۲۴ ساعته تأسیسات برق سیستم سردوگرم، ساختمان و کلیه تأسیسات موجود خوابگاه با حداقل یک نفر نیروی ماهر طبق استاندارد و برنامه ی دفتر فنی توسط پیمانکار انجام خواهد شد.
- ۳-۷) وجوه مربوط به حقوق، مزایا و سایر پرداخت های قانونی کارکنان پیمانکار قانون کار به همراه کسور قانونی لیستهای مربوطه حداکثر تا پنجم ماه بعد توسط پیمانکار پرداخت شده و رسید آنها تحویل ناظر قرارداد خواهد داد.
- ۳-۸) استقرار سطل آشغال در اتاقها و آشپزخانه ها و سرویسهای بهداشتی در کلیه واحدها و سالنها، راه پله ها و محوطه بیرون خوابگاه.

ماده (۴) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۹۷/۰۷/۰۱ لغایت ۹۸/۰۴/۲۰ بمدت ۹ ماه و ۲۰ روز می باشد که در صورت حصول توافق با کارفرما و با لحاظ نمودن دستورالعمل ها و ملاحظات قانونی مربوطه قابل تمدید خواهد بود.

ماده (۵) مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ماهانه ریال و مبلغ کل قرارداد ریال بحروف
..... ریال می باشد.

تبصره: مالیات بر ارزش افزوده این قرارداد در صورت ارائه مدارک مثبت به مبلغ کل افزوده خواهد شد.

ماده (۶) دستگاه نظارت و نحوه نظارت:

۶-۱) مدیریت امور دانشجویی دانشکده علوم پزشکی مراغه بعنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد.

۶-۲) نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع با ناظر قرارداد می باشد.

تاریخ:	دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	مراغه	
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریت، تاسیسات و نگهداری خوابگاه دانشجویی سیفی پسران	

۳-۶) کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر قرارداد صورت می گیرد.

۴-۶) ناظر قرارداد یا نمایندگان آن به کلیه کارکنان توسط پیمانکار معرفی می گردد تا به حسن اجرای قرارداد نظارت نمایند.

۵-۶) در صورتی که کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار اعم از مدیریت، تعمیر و نگهداری، رعایت بهداشت محیط خوابگاه، گزارشات روزانه ارسالی و غیره رضایت نداشته باشد، کارفرما مجاز است در مرحله اول با تذکر کتبی و در صورت تکرار با کسر ۱۰ درصد از مبلغ ماهانه قرارداد به عنوان جریمه کسر نماید. در صورت تکرار و به تشخیص و صلاح دید، کارفرما مجاز است قرارداد رایک جنبه فسخ و با کسر کلیه خسارات وارده و ضبط ضمانت نامه اقدام نماید.

ماده ۷) تعهدات پیمانکار:

۱-۷) پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد و تعهدات مرقوم را با جدیت تمام و با رعایت کامل استانداردها و دستورالعمل های جاری و مطابق برنامه اعلامی ناظر قرارداد انجام دهد.

۲-۷) پیمانکار متعهد است متناسب با هر یک از بندهای موجود موضوع قرارداد نیروی انسانی کاردان و متخصص و متعهد و همچنین واجد شرایط از نظر عدم سوء پیشینه، حسن شهرت و امانتداری و دارای گواهی نامه پایان خدمت و تحصیلات مورد نظر کارفرما رابه مقدار کافی و مورد نیاز باتوجه به حجم خدمات موضوع قرارداد به کارگیرد و تایید و رضایت ناظر قرارداد را به دست آورد.

۳-۷) پیمانکار متعهد به نگهداری و حفاظت ازاموال و ابنیه خوابگاه و همچنین تعمیرات لازم در کلیه قسمتهای لازم از قبیل - سرویسهای بهداشتی و موتور خانه و پکیج، در و پنجره ها و قفل ها و... می باشد.

۴-۷) پیمانکار و افراد تحت نظر او متعهد می باشند که کلیه شئون اسلامی را رعایت نمایند.

۵-۷) تامین مقدار کلیه مواد مصرفی و اسباب مورد نیاز برای اجرای قرارداد مانند وسایل نظیفی مانند جارو و تی و مواد شوینده، پاک کننده سم، ضد عفونی کننده و همچنین ظروف، کیسه زباله، مواد باغبانی، تاسیسات، شارژ دستگاههای آتش خاموش کن تماماً برعهده پیمانکار بوده و موظف به تامین آنها باشد. و دانشکده هیچ مسئولیتی در قبال آنها ندارد.

۶-۷) پیمانکار ملزم به رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی بوده و آموزش کارکنان مربوطه تماماً برعهده پیمانکار خواهد بود و در صورت بروز حوادث ناشی از سهل انگاری یا عدم رعایت نکات ایمنی ضمن پرداخت خسارت وارده جانی و مالی دانشجویان، کارکنان و دانشکده مستقیماً پاسخگو براساس قوانین موجود کشور می باشد (انفجار گاز، برق گرفتگی)

۷-۷) در مدت اجرای قرارداد هیچ گونه تعدیلی از بابت افزایش هزینه ها به این قرارداد تعلق نمیگیرد و هرگونه افزایش حقوق دستمزدهای افراد پیمانکار که در سال ۹۸ انجام خواهد شد به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به پرداخت این تغییرات می باشد.

۸-۷) تامین وسیله ایاب و ذهاب و غذای نیروی انسانی مجری قرارداد و سایر ملزومات مورد نیاز آنها برعهده پیمانکار است.

۹-۷) در صورت لغو، فسخ یا اتمام قرارداد تسویه حساب کارکنان مجری قرارداد و اشخاص ثالث برعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۰-۷) پیمانکار طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دانشکده، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۱-۷) پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق گروه کارکنان تحت پوشش (مربوط به مدت زمان قرارداد) را رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۲-۷) پیمانکار حق استفاده غیر و یا اسکان افراد بدون معرفی ناظر قرارداد و یا نماینده آن را ندارد.

۱۳-۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز مشکل مراتب را فوراً جهت رفع مشکل به ناظر قرارداد و امور خوابگاهها اطلاع دهد.

تاریخ:	دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	مراغه	
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریت، تاسیسات و نگهداری خوابگاه دانشجویی سیفی پسران	

۷-۱۴) پیمانکار موظف است مقررات انضباطی خوابگاه را به نحو مقتضی به سمع و نظر دانشجویان برساند و موارد تخطی و تخلف دانشجویان از مقررات فوق را به ناظر قرارداد و یا مدیریت دانشجویی گزارش نمایند.

۷-۱۵) پیمانکار موظف است همکاری لازم و شایسته با افرادی که جهت بازدید بصورت کتبی از سوی معاونت آموزشی، پژوهشی و دانشجویی معرفی میشود رداشته باشد.

۷-۱۶) پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند .

۷-۱۷) پیمانکار در شروع کار در ابتدای قرارداد موظف به تحویل گرفتن وسایل و تجهیزات خوابگاه طی صورتجلسه می باشد . عدم تحویل گرفتن تجهیزات بعد از شروع بکار ، به منزله تحویل تلقی خواهد شد. و پیمانکار موظف می باشد در حفظ و نگهداری تجهیزات خوابگاه کوشا باشد.

۷-۱۸) هزینه آب ، برق ، گاز ، تلفن خوابگاه از تاریخ شروع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۹) پیمانکار موظف است تجهیزات برقی و مکانیکی خوابگاه را اعم از یخچالها ، اجاق گازها ، تختخوابها ، کمد ها، موکت ها، فرش ها و تشک ها و غیره را که کارفرما به طور امانی در اختیار او قرارداده است را به نحو صحیح نگهداری نموده و در حفظ آن دقت نماید. مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی بر عهده پیمانکار می باشد و در صورتی که مسبب این موارد دانشجویان باشند پیگیری و وصول خسارت وارده به عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد. در صورت عدم رعایت و مفقود شدن کالا و تجهیزات تحویلی و یا وارد شدن خسارت به تجهیزات در اثر سهل انگاری دانشجویان و یا کارکنان خوابگاه موظف است عینا خسارت وارده را جبران و در صورت تاخیر به منظور ممانعت از اخلال کمی و کیفی ارائه خدمات ، کارفرما مجاز است نسبت به خرید تجهیزات و یا تعمیرات آنها با کسر مبلغ هزینه انجام شده از حق الزحمه ماهانه پیمانکار اقدام نماید. ضمناً برابر ۱۰٪ مبلغ خسارات پیمانکار راجیمه نماید. در صورت تشخیص کارشناسی نماینده کارفرما مبنی بر اینکه خرابی تجهیزات فوق الذکر در اثر استهلاک و مشمول مرور زمان می باشد تعمیر و یا جایگزینی تجهیزات فوق بعهد کارفرما خواهد بود.

۷-۲۰) پیمانکار حق واگذاری قرارداد به غیر را (کلاً و جزاً) ندارد .

ماده ۸) تعهدات کارفرما:

۸-۱) کارفرما بایستی اطلاعات لازم راجعت مدیریت بهتر در اختیار پیمانکار قرارداد دهد.

۸-۲) کارفرما همکاری لازم را در رابطه با برخورد با دانشجویان بی انضباط و خاطی که مقررات خوابگاه را رعایت نمی کنند با پیمانکار خواهد نمود. و همچنین تعامل و حمایت لازم از پیمانکار را در مورد دانشجویانی که خسارت به خوابگاه وارد نمایند و یا اجاره بهای خوابگاه را پرداخت نمی نمایند خواهد داشت.

ماده ۹) تضمین حسن انجام تعهدات :

۹-۱) پیمانکار متعهد است جهت ضمانت حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد ضمانت نامه بانکی در اختیار کارفرما قرار دهد و ۱۰ درصد از هر پرداخت به پیمانکار توسط کارفرما بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد شد.

۹-۲) تضامین اخذ شده از پیمانکار در پایان مدت قرارداد و در صورت تسویه حساب کامل با دانشکده و کارکنان خود و ارائه مفصلاً حساب از سازمان تامین اجتماعی و سازمان کار و امور اجتماعی و دیگر مراجع ذیربط و همچنین تسویه حساب کامل با مدیریت امور دانشجویی و امین اموال حسابداری به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۹-۳) در صورت بروز خسارت و یا مفقود شدن تجهیزات تحویلی به پیمانکار که در صورتجلسه تحویلی آن در موقع شروع به کار به امضای طرفین رسیده ، کارفرما مجاز است خسارات وارده را بدون کم و کاست از پیمانکار حصول نماید.

تاریخ:	دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی	
شماره:	مراغه	
صفحه:	قرارداد واگذاری مدیریت، تاسیسات و نگهداری خوابگاه دانشجویی سیفی پسران	

ماده (۱۰) حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد که در مفاد قرارداد پیش بینی نشده و مستند قانونی نداشته باشد نخست موضوع در کمیسیون مرکب از نماینده پیمانکار و کارفرما رسیدگی در صورت عدم حصول سازش از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد شد.

ماده (۱۱) نشانی و اقامتگاه طرفین جهت انجام مکاتبات :

نشانی کارفرما: مراغه - جاده مراغه تهران - روبروی دانشگاه پیام نور - معاونت آموزشی، پژوهشی و دانشجویی دانشکده علوم پزشکی مراغه

تلفن: ۰۴۱-۳۷۲۶۳۶۳

نشانی و اقامتگاه پیمانکار:

تلفن همراه:

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قبلی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا "مطلع نمایند در غیر این صورت آدرس قبلی از نظر ابلاغ اوراق معتبر است و کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده (۱۲) نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده و یک تبصره به پیوست، صورتجلسه های تحویل وسایل و تجهیزات، ابنیه تاسیسات خوابگاه اندیشه و آئین نامه اسکان در تاریخ مثبت مابین طرفین تنظیم امضاء و مبادله گردید و اعتبار هر یک از نسخ در حکم واحد است برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضای کارفرما:

مهر و امضای پیمانکار:

نام و نام خانوادگی: دکتر غلامرضا فرید اعلایی

نام و نام خانوادگی:

سمت: معاون آموزشی، پژوهشی دانشجویی

سمت: مدیر عامل

کارشناس امور حقوقی:

نام و نام خانوادگی: یعقوب کریمی